



Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)	
Grundfläche		
Bauweise		Dachform

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GBH maximale Gebäudehöhe (§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 294,00 m Bezugshöhe ü. NN. (§ 19 Abs.2 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs.2 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

a abweichende Bauweise - offene Bauweise jedoch ohne Längenbeschränkung (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 Abs.1+3 BauNVO)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrt Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

St Straßenverkehrsfläche

Geh- und Radweg

V Verkehrsgrünfläche (öffentlich)

Ir Feldweg (Wirtschaftsweg)

Private Grünfläche -Baum- und Sträucherwiese mit Regenrückhaltung - (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Leitungsrecht (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Ir (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

pfg 1 Pflanzgebot - Einzelbäume (großkronig) (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

pfg 2 Pflanzgebot - Einzelbäume (mittelkronig)

pfg 3 Pflanzgebot - Sträucher

pfg 4 Pflanzgebot - Flächenbepflanzung

pfg 5 Pflanzgebot - Rankbepflanzung

pfg 6 Pflanzbindung - Einzelbäume (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs.7 BauGB)

Sonstige Zeichen

----- Grenze unterschiedlicher Festsetzung

||||| Stütz- und Blendschutzwände (§ 74 LBO)

Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach

Rems - Murr - Kreis
Gemeinde Burgstetten
Gemarkung Burgstall



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Sondergebiet - Lebensmittelmarkt

Lageplan Maßstab 1 : 500

Vorgänge: Bebauungsplan Florian-Haus, rechtskräftig
Bebauungsplan L 1114, rechtskräftig 14.03.2014

Gefertigt:
Schorndorf, den 09.05.2019 / 03.09.2019 / 29.10.2019

Vermessungsbüro
HENN+KESSLER
info@henn-kessler.de
Hauflstraße 28 Tel.: 0 71 81 / 40 95-0
73614 Schorndorf Fax 0 71 81 / 40 95-95

Die textlichen Festsetzungen sind vorläufig separat beigefügt

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom Gemeinderat gefasst (§ 2 Abs.1 BauGB) am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am
Öffentlich ausgelegt samt Begründung (§ 3 Abs.2 BauGB) vom
bis
Satzungsbeschluss vom Gemeinderat beschlossen (§ 10 Abs.1 BauGB) am
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrens Vorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:
Burgstetten, den

Widersatz (Bürgermeisterin)