

Інформація для осіб, які мають можливість та бажання надати житло для тимчасовго притулку біженцям з України

Станом на 11 березня 2022р.



Як я могу запропонувати своє житло?

Я маю вільну кімнату / вільне ліжко. Який мій наступний крок?

На платформі www.unterkunft-ukraine.de Ви можете вказати кількість вільних ліжок / кімнат та залишити Ваші контактні дані. Біженці або їхні родичі зможуть зв'язатись безпосередньо з Вами.

Прохання також повідомити про наявність вільних ліжок до міської ради за місцем проживання (Rathaus), щоб місцева влада мала можливість звернутись до Вас у разі потреби допомоги у розміщенні біженців.

У мене вільна квартира. Що я могу зробити?

Будь ласка, зареєструйте свою вільну квартиру в ратуші за місцем проживання та вкажіть максимальну кількість біженців, яку можна там розмістити. У разі потреби з Вами зв'яжеться мерія Вашого міста. Крім того, мерія може бути зацікавлена в оренді Вашої квартири для розміщення біженців. Реєструючи квартиру, найкраще вказати, чи буде Вам цікаво здавати Ваше житло в оренду місту.

Попри всю спонтанну готовність допомогти, пам'ятайте: приватні квартири допомагають лише тоді, якщо вони будуть доступні на тривалий період часу.

У мене є вільна нерухомість або вільна ділянка. До кого я могу звернутися?

Якщо Ви бажаєте запропонувати великі будівлі - від 30 (пересувних) ліжок - або вільну нерухомість для надання житла біженцям, Ви можете зв'язатись з нами як з районною адміністрацією (Landskreis).

Ваша контактна особа:

Пан Ладерер (Herr Laderer)
телефон +49(0)7151 501-1457
m.laderer(@)rems-murr-kreis.de

Чи будуть відшкодовуватись витрати на комунальні послуги?

Витрати на комунальні послуги будуть відшкодовуватись у межах розумного. Це буде залежати, серед іншого, від типу конструкції, розміру квартири та кількості мешканців. Поки витрати на комунальні послуги у Вашому приватному житлі знаходяться у межах норми, відшкодування коштів не буде уявляти собою проблему.

Чи отримаю я заставу, якщо надам житло?

Застава не може бути надана як частина державної підтримки. Відповідальність регулюється у договорі, укладеному між орендодавцем та орендарем.



Загальна інформація

Чи отримую я гроші за надання житла біженцям?

Для цього у Вас є два варіанти:

1. Якщо Ви розміщуєте біженців у своєму будинку чи квартирі, Ви можете оформити договір оренди та стягувати орендну плату з біженців. Приклади договорів оренди можна знайти в Інтернеті. Якщо у біженців не вистачає грошей, районна адміністрація (Landratsamt) буде переймати витрати на оренду (докладніше в розділі «Витрати»).

Ваші контактні особи з радістю зв'яжуть Вас із відповідальним працівником:

Пані Ріхтер (Frau Richter) (+49(0)7151 501-1172) або пані Рупп (Frau Rupp) (+49(0)7151501-1753)

2. Крім того, Ви можете здати в оренду свою квартиру або іншу нерухомість в ратуші за місцем розташування або в районній адміністрації Ремс-Мурр (Landratsamt Rems-Murr-Kreis). У цьому випадку Ви отримаєте договірну орендну плату. Ви можете знайти контактні дані відповідальної контактної особи на домашній сторінці Вашої ратуші. У випадку з районною адміністрацією Ви можете зв'язатися з паном Ладерером.

Що робити, якщо я хочу припинити надання притулку?

У цьому випадку, будь ласка, якнайшвидше повідомте мерію муніципалітету/міста, де проживають біженці. Після закінчення надання притулку адміністрація несе відповідальність за розміщення безпритульних - або може активно направляти біженців до інших осіб, які мають можливість та бажання надати житло для тимчасового притулку для біженців.

Чи існують юридичні перешкоди, коли я розміщую біженців?

Ні, кожен громадянин має право розмістити біженців з України. Для самих біженців також немає недоліків, якщо вони перебувають у приватних житлових приміщеннях. Все, що потрібно зробити біженцям, це зареєструвати своє місце проживання в відділі реєстрації резидентів (Einwohnermeldeamt) та зареєструватися у відповідальному відділі реєстрації іноземців (Ausländerbehörde).



Реєстрація біженців

Як я можу зареєструвати біженців? Як вони самі можуть зареєструватися?

Незалежно від того, чи йдеться про кімнату чи цілу квартиру: ратуша за місцем проживання – це перший крок. Там реєструється місце проживання та видається довідка про реєстрацію (прописка).

Другим обов'язковим кроком потрібно терміново звернутися до відповідального міграційного офісу (Ausländerbehörde) (докладніше в розділі «Який орган і за яке місце проживання відповідає?»).

У разі потреби Ви можете звернутися до нас як до районної адміністрації з приводу державної підтримки (докладніше в розділі «Чи отримую я гроші на розміщення біженців?»).

Відповідальний міграційний офіс (Ausländerbehörde)

Який орган і за яке місце проживання відповідає?



Якщо Ви або біженець проживаєте в наступних громадах, міграційне управління районної адміністрації (**Ausländeramt des Landratsamts**) є відповідальним міграційним офісом:

Alfdorf
Berglen
Grosserlach
Kaisersbach
Kernen
Korb
Leutenbach
Murrhardt
Plüdershausen
Remshalden
Rudersberg
Schwaikheim
Spiegelberg
Sulzbach
Urbach
Welzheim
Winterbach



За іноземців, які мають місце проживання або звичайне місце проживання у великих районних містах, відповідальні органи міграційної служби цих міст. У цих випадках Ви або біженець можете звернутися до міської ради відповідного міста:

Backnang mit
Allmersbach im Tal
Althütte
Aspach
Auenwald
Burgstetten
Kirchberg an der Murr
Oppenweiler
Weissach im Tal
Fellbach
Schorndorf
Waiblingen
Weinstadt
Winnenden



Витрати

Стосовно відшкодування коштів за надання житла будуть застосовуватись наступні припущення вартості проживання для чистої холодної оренди (Nettokaltmiete, тобто орендна плата без урахування витрат на комунальні послуги) відповідно до розміру квартир (суми вказані в євро):

Кількість біженців на домогосподарство Макс. розмір	Домогосподарство на 1 особу до 45м ²	Домогосподарство на 2 особи до 60м ²	Домогосподарство на 3 особи до 75м ²	Домогосподарство на 4 особи до 90м ²	Домогосподарство на 5 осіб до 105 м ²	Кожна наступна особа +15 м ²
Fellbach, Kernen im Remstal						
	460	630	750	900	1030	+150
Waiblingen, Korb, Weinstadt						
	470	600	740	850	1000	+150
Schorndorf, Remshalden, Winterbach, Urbach, Plüderhausen						
	460	550	690	800	910	+140
Winnenden, Leutenbach, Schwaikheim, Allmersbach i.T., Althütte, Aspach, Auenwald, Backnang, Burgstetten, Kirchberg a.d.M., Oppenweiler, Weissach i.T.						
	450	550	690	800	900	+130
Welzheim, Alfdorf, Berglen, Murrhardt, Rudersberg, Kaisersbach, Welzheim, Großerlach, Spiegelberg, Sulzbach a.d.M.						
	390	490	580	700	820	+120

У разі проживання в приватних кімнатах сплачується фіксована сума в розмірі 100 євро на особу, яка проживає, після пред'явлення підтвердження від орендодавця (Wohnungsgeberbestätigung). Однак загальна сума (наприклад, для сім'ї з п'яти осіб) обмежена 400 євро за зайняту кімнату.

Ця фіксована сума покриває всі можливі витрати. Ніякі інші додаткові витрати не будуть відшкодовані.