

Информация для предлагающих жилую площадь беженцам из Украины

от 11-го марта 2022



Как предложить свою жилплощадь?

У меня есть свободная комната или спальное место. Как поступать дальше?

Ваши данные и количество предоставляемых спальных мест вносятся в список на сайте www.unterkunft-ukraine.de, через который беженцы или их родственники смогут связаться с Вами напрямую. Помимо этого просим Вас связаться с администрацией по Вашему месту жительства и сообщить сотрудникам количество предлагаемых спальных мест. При необходимости они смогут направить беженцев к Вам.

У меня есть свободная квартира. Как поступать дальше?

Просим сообщить об этом сотрудникам Вашей местной администрации и указать максимальное количество человек для размещения в квартире. При необходимости сотрудники администрации смогут связаться с Вами. Кроме того, администрация, возможно, будет заинтересована в аренде Вашей квартиры для беженцев. Укажите в Вашем сообщении, готовы ли Вы сдать квартиру в аренду.

Просим Вас учесть следующее: предоставление частных квартир помогает решить проблему с размещением беженцев в случае, если жилье предлагается на максимально длительный срок.

У меня есть свободная недвижимость или незастроенный земельный участок. К кому мне обратиться?

Если Вы хотите предложить здание более крупных размеров (для более чем 30 раскладных кроватей) или незастроенный земельный участок для постройки общежития для беженцев, обратитесь, пожалуйста, в окружную администрацию (Landkreis). Ваше контактное лицо:

Г-н Ладерер (Herr Laderer)
телефон 07151 501-1457
[m.laderer\(@\)rems-murr-kreis.de](mailto:m.laderer(@)rems-murr-kreis.de)

Будут ли возмещаться расходы за коммунальные услуги?

Расходы за коммунальные услуги возмещаются в соответствующих размерах – в зависимости от типа постройки, размера квартиры, количества жильцов и т.п. Если расходы за коммунальные услуги указываются в разумных рамках, они возмещаются, как правило, без проблем.

Предоставляется ли залог за жилплощадь, предлагаемую мной в аренду?

Залог за аренду жилплощади как государственное пособие не предусмотрен. Обязанность возмещения ущерба регулируется между арендатором и съёмщиком жилплощади.



Общая информация

Будут ли мне предоставлены денежные средства за размещение беженцев?

В целом имеется два варианта:

1. Если Вы разместите в Вашем доме или в Вашей квартире беженцев, Вы сможете заключить договор аренды и запросить арендную плату у беженцев. Образцы таких договоров предлагаются в сети Интернет. Если беженцы не располагают соответствующими денежными средствами, аренда оплачивается окружным управлением (Landratsamt); дополнительные сведения см. под пунктом «Расходы».

Ваши контактные лица свяжут Вас с ответственным сотрудником:

Г-жа Рихтер (Frau Richter): 07151 501-1172 или

Г-жа Рупп (Frau Rupp): 07151 501-1753

2. Вы можете предложить свою квартиру или недвижимость местной администрации или окружному управлению Ремс-Мурр (Landratsamt Rems-Murr-Kreis). Вам будет предоставлена заранее определенная арендная плата. Контактные данные компетентных сотрудников указаны на сайте Вашей администрации. Если Вы обращаетесь в окружное управление (Landratsamt), Вашим контактным лицом является г-н Ладерер (Herr Laderer).

Как поступить, если я хочу расторгнуть арендный договор?

В этом случае просим Вас заблаговременно обратиться к сотрудникам администрации того округа/города, в котором проживают беженцы. После расторжения арендного договора администрация округа/города несет ответственность за размещение беженцев в приютах для бездомных или в других частных квартирах.

Имеются ли какие-либо юридические препятствия для размещения у меня беженцев?

Нет. Размещать беженцев из Украины может любой гражданин. В отношении беженцев также отсутствуют какие-либо отрицательные аспекты в случае их проживания на частной жилплощади. Они должны только зарегистрироваться в паспортном столе (Einwohnermeldeamt).



Регистрация беженцев

Как и где зарегистрировать беженцев?

Вне зависимости от размера предоставленной жилплощади в первую очередь следует обратиться в местную администрацию. Здесь производится регистрация по месту жительства и выдается соответствующая справка. Затем следует обратиться в отдел виз и регистраций иностранных граждан (Ausländerbehörde). Дополнительные сведения см. под пунктом «Как определить, в какой отдел виз и регистраций иностранных граждан следует обращаться?». Дополнительные сведения см. под пунктом «Будут ли мне предоставлены денежные средства за размещение беженцев?».

Отдел виз и регистраций иностранных граждан (Ausländerbehörde)

Как определить, в какой отдел виз и регистраций иностранных граждан следует обращаться?



Если Вы или беженец проживаете в перечисленных ниже округах, просим обращаться в **отдел виз и регистраций иностранных граждан окружного управления (Ausländeramt des Landratsamts)**:

Альтдорф (Alfdorf)
Берглен (Berglen)
Гроссерлах (Grosserlach)
Кайзерсбах (Kaisersbach)
Кернен (Kernen)
Корб (Korb)
Лойтенбах (Leutenbach)
Муррхардт (Murrhardt)
Плюдерхаузен (Plüdershausen)
Ремсхальден (Remshalden)
Рудерсберг (Rudersberg)
Швайкхайм (Schwaikheim)
Шпигельберг (Spiegelberg)
Зульцбах (Sulzbach)
Урбах (Urbach)
Вельцхайм (Welzheim)
Винтербах (Winterbach)



Если Вы или беженец проживаете в перечисленных ниже крупных районных центрах просим обращаться в **отдел виз и регистраций иностранных граждан крупных районных центров (Ausländerbehörde in Kreisstädten)**:

Бакнанг (Backnang) с
Альмерсбах-им-Таль (Almersbach im Tal)
Альтхютте (Althütte)
Аспач (Aspach)
пойменный лес (Auenwald)
Бургштеттен (Burgstetten)
Кирхберг-ан-дер-Мурр (Kirchberg an der Murr)
Оппенвайлер (Oppenweiler)
Вайзах-им-Таль (Weissach im Tal)
Фельбах (Fellbach)
Шорндорф (Schorndorf)
Вайблинген (Waiblingen)
Вайнштадт (Weinstadt)
Винненден (Winnenden)



Расходы

При возмещении расходов за предоставление жилплощади действуют следующие нормативы для квартирной платы (без учёта расходов за коммунальные услуги) и размеров квартиры (суммы указаны в евро):

Количество беженцев, проживающих в одной семье	Семья их 1 человека	Семья их 2 человек	Семья их 3 человек	Семья их 4 человек	Семья их 5 человек	На каждого дополнительного человека
макс. размер квартиры	до 45 м ²	до 60 м ²	до 75 м ²	до 90 м ²	до 105 м ²	+15 м ²
Фельбах (Fellbach), Кернен-им-Ремсталь (Kernen im Remstal)						
	460	630	750	900	1030	+150
Вайблинген (Waiblingen), Корб (Korb), Вайнштадт (Weinstadt)						
	470	600	740	850	1000	+150
Шорндорф (Schorndorf), Ремсхальден (Remshalden), Винтербах (Winterbach), Урбах (Urbach), Плюдерхаузен (Plüderhausen)						
	460	550	690	800	910	+140
Винненден (Winnenden), Лойтенбах (Leutenbach), Швайкхайм (Schwaikheim), Альмерсбах-им-Таль (Allmersbach i.T.), Альтхютте (Althütte), Асплах (Aspach), Ауэнвальд (Auenwald), Бакнанг (Backnang), Бургштеттен (Burgstetten), Кирхберг-ан-дер-Мурр (Kirchberg a.d.M.), Оппенвайлер (Oppenweiler), Вайзах-им-Таль (Weissach i.T.)						
	450	550	690	800	900	+130
Вельцхайм (Welzheim), Альддорф (Alfdorf), Берглен (Berglen), Муррхардт (Murrhardt), Рудерсберг (Rudersberg), Кайзерсбах (Kaisersbach), Вельцхайм (Welzheim), Гроссерлах (Großelach), Шпигельберг (Spiegelberg), Зульцбах-ан-дер-Мурр (Sulzbach a.d.M.)						
	390	490	580	700	820	+120

Расходы за размещение в частных комнатах возмещаются при предъявлении справки о предоставлении жилплощади в размере 100 евро за каждого человека. Однако общая сумма (например для семьи, состоящей из 5 человек) не превышает 400 евро за каждую предоставленную частную комнату.

Определенная выше паушальная сумма покрывает все расходы. Другие дополнительные расходы не возмещаются.